

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาดอนเมือง
วันที่ ๓ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๖๐ วันที่ ๓ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด แสบปี คอนโด ดอนเมือง เดอะ เทอมินอล
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๘๖๕๑ ตำบล/แขวง สีกัน อำเภอ/เขต ดอนเมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๕ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๑,๐๗๑ ห้องชุด
๕. วันที่รายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๑,๐๗๐ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน ๑ ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน - คัน
อื่นๆ	

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

(ตำแหน่ง) เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาดอนเมือง



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาดอนเมือง
วันที่ ๑๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๖๐
เมื่อวันที่ ๑๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด แสบปี คอนโด ดอนเมือง เดอะ เทอมินอล

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๙ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย สรวงประภา ๙/๑
ถนน ตำบล/แขวง สีกัน อำเภอ/เขต ดอนเมือง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐๑ โทรศัพท์

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาดอนเมือง

สำเนาถูกต้อง

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

๑๐ ก.ค. ๒๕๖๑

แบบพิมพ์หมายเลข 1863

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง
การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร



แบบ อ. 1

เลขที่ คม.211/2558

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

**อาคาร (ชั่วคราว)
สำนักงาน**

อนุญาตให้ บริษัท อินฟินิท รีเอสเตท จำกัด โดย นางสาวกรวิกา กอวรกุล เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 787/102 /ตรอก/ซอย ลาดพร้าว 101 (วัดบึงทองหลาง) ถนน ลาดพร้าว/หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองเจ้าคุณสิงห์/อำเภอ/เขต วังทองหลาง /จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ 1 ทำการ ก่อสร้างอาคารชั่วคราว ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน ประชาอุทิศ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ดอนเมือง อำเภอ/เขต ดอนเมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินที่ดิน เลขที่ 114290, 123140, 123141, 123142, 123143, 123144, 123145 เลขที่ดิน 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783 เป็นที่ดินของ บริษัท อนันต์พัฒนาการโยธา จำกัด

ข้อ 2 เป็นอาคาร

- (1) ชนิด โครงเหล็ก 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงานชั่วคราว พื้นที่/ความยาว 181.00 ตารางเมตร สูง 5.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊ปรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ 0.00 ตารางเมตร
- (2) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ พื้นที่/ความยาว 27.00 เมตร สูง 0.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊ปรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ 0.00 ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ ที่แนบท้าย ใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 มี นายชนคล ฌ ถलग (ภย.16058) เป็นผู้ควบคุมงาน

มี นายวีระชาติ แก้วมาตร (ภย.44193), นายอิทธิฤทธิ์ สายบุญเตียง (ภ-สถ.15875) เป็นผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ค่าใบอนุญาต	20.00 บาท
ค่าตรวจแบบ	0.00 บาท
ค่าธรรมเนียมอื่นๆ	0.00 บาท
รวม	20.00 บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 4 สิงหาคม 2559

ออกให้ ณ วันที่ 5 สิงหาคม 2558

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง





อาคารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา ๓๒
อาคารพาณิชย์พักอาศัยห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ดม.3/2560

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....บริษัท อินฟินิท รีเอสเตต จำกัด/โดย นางสาวกรวิภา กอวรกุล/เจ้าของอาคาร/
ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 33/4/อาคารเดอะไนน์ทาวเวอร์ แกรนด์/พระราม 9/อาคารบี/ชั้นที่14/ห้องเลขที่ ทีเอ็นบี04-05/
ตรอก/ซอย -/ถนน พระราม 9/หมู่ที่ - ตำบล/แขวง หัวขวาง/อำเภอ/เขต หัวขวาง/
จังหวัด กรุงเทพมหานคร/ได้ทำการ ก่อสร้าง/อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่
ดม. 322/2559 ลงวันที่ 3 พฤศจิกายน 2559/ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 เป็นอาคาร

- (1) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น อาคาร เอ/จำนวน 1/หลัง เพื่อใช้เป็น พาณิชยกรรม 1 ห้อง-อาคารชุดอยู่อาศัย 147 ห้อง
- (2) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น อาคาร บี/จำนวน 1/หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย 222 ห้อง
- (3) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น อาคาร ซี/จำนวน 1/หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย 222 ห้อง
- (4) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น อาคาร ดี/จำนวน 1/หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย 251 ห้อง
- (5) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น อาคาร อี/จำนวน 1/หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย 228 ห้อง
- (6) ชนิด ค.ส.ล. 2 ชั้น/จำนวน 1/หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสโมสร - สระว่ายน้ำ

ที่บ้านเลขที่ -/ตรอก/ซอย -/ถนน สรงประภา/หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ดอนเมือง/อำเภอ/เขต ดอนเมือง/จังหวัด กรุงเทพมหานคร/
โดย บริษัท อินฟินิท รีเอสเตต จำกัด โดย นางสาวกรวิภา กอวรกุล/.....เป็นเจ้าของอาคาร และ
บริษัท อินฟินิท รีเอสเตต จำกัด โดย นางสาวกรวิภา กอวรกุล/.....เป็นผู้ครอบครองอาคาร
อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. 3 เลขที่/ส.ค. 1 เลขที่ 13618/26699/27048/27049/27051/56553/56554/
119473/119498/.....เป็นที่ดินของ บริษัท อินฟินิท รีเอสเตต จำกัด

ค่าธรรมเนียมการออกใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ 10./บาท

ข้อ 2 ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- (1) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร(ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535 และ(ฉบับที่ 3)พ.ศ.2543

ออกให้ ณ วันที่ 1/เดือน กันยายน/พ.ศ. 2560/

(ลายมือชื่อ).....

(.....ผู้ว่าราชการมาด. ปลัดกรุงเทพมหานคร.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Ck085/65 วันที่รับรายงาน : 20 กรกฎาคม 2565
ชื่อโครงการ : Happy Condo Donmuang 2
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด แสบปี คอนโด ดอนเมือง เดอะ เทอมินอล
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/12384 วันที่เห็นชอบ : 12 ตุลาคม 2559
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2565 เขต : ดอนเมือง
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

ผลการตรวจสอบเอกสาร :
เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED]เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..... [REDACTED]เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ที่

ฝ่ายบริหาร สำนักงานเขตดอนเมือง

รับที่ 10507

วันที่ ๑๙ ก.ค. ๒๕๖๕

วันที่ 5 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565

เรียน ผู้อำนวยการเขตดอนเมือง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2
ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยสรองประภา 9/1 ถนนสรองประภา
แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความ
เห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/12382 ลงวันที่ 12 ตุลาคม พ.ศ. 2559 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด แอปป์ คอนโด คอนเมือง เดอะ เทอมินอล ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง
มิถุนายน พ.ศ. 2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด แอปป์ คอนโด คอนเมือง เดอะ เทอมินอล

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256508-297
ชื่อโครงการ : โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG2 ของบริษัท
อินฟินิท เรียวเอสเตท จำกัด
รอบรายงาน : ม.ค 65 - มิ.ย. 65
วันที่ยื่นรายงาน : 06/08/2565
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 10483
ผู้ยื่นรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
อีเมล : supinda.wac@gmail.com
โทรศัพท์ : [REDACTED]



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development